

Neues Bauprojekt in Schwaz

Schwaz – Der Bauträger livInn errichtet in Schwaz das Wohnprojekt „Zöhrer Areal“, ein Gewerbe und Wohnbauprojekt, das die Bereiche Gewerbe, Dienstleistung und Wohnen zusammenführen will.

Den Architektenwettbewerb zu diesem Projekt konnte die Architekturb(r)auerei für sich entscheiden. Das Projekt sieht auf dem 9479 Quadratmeter großen Grundstück eine Bebauung mit fünf freistehenden Gebäuden vor, drei davon mit vier Geschossen und zwei mit drei Geschossen. Es entstehen insgesamt rund 80 Wohnungen. Unter den fünf Baukörpern erstreckt sich eine geräumige Tiefgarage mit etwa 120 Stellplätzen. Die Wohnungen verfügen über großzügige Freiflächen. Geschützte Ter-



Kürzlich wurde der Spatenstich für das Projekt „Zöhrer Areal“ in Schwaz gefeiert.

Foto: livInn

rassen, Privatgärten, Loggien und Balkone runden das Konzept ab. Jedes Haus erhält eine eigene Gasbrennwertanlage in Kombination mit einer Solaranlage.

Das Stadtzentrum von Schwaz ist von dem Wohnprojekt zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen.

Die Fertigstellung des ersten Hauses ist bereits für Ende

kommenden Jahres vorgesehen, zwei weitere Häuser folgen zeitversetzt im Sommer 2019 bzw. gegen Ende 2019. Die Gesamtfertigstellung ist im Jahr 2021 geplant. (TT)