



**Alle Beteiligten**, des neuen Wohnprojekt „Sonnenfenster“ am Mieminger Plateau, fanden sich am 13. November zum gemeinsamen Spatenstich auf der Baustelle ein.

Foto: wat Bauträger

# Wohnprojekt „Sonnenfenster“

**Am 13. November 2017 fand in Mieming der Spatenstich für das Wohnprojekt „Sonnenfenster“ statt.**

Der Spatenstich wurde mit der ausführenden Baufirma Swietelsky, den Architekten der ARCHITEKTURB(R)AUEREI ZT GmbH und der WAT Bauträger GmbH als Bauherr vollzogen. Ein besonderer Dank, galt dem ebenfalls anwesenden Bürgermeister, Herrn Dr. Mag. Franz Dengg, für die professionelle und rasche Abwicklung des Bauprojektes.

Das Projekt „Sonnenfenster“ entsteht im Ortsteil Obermiesing am Sonnenweg 20. Der sonnige Standort im Grünen befindet sich in einer traumhaften Lage. Mieming zeichnet sich durch seine Nähe zur Marktgemeinde Telfs, der guten Anbindung an die Inntalautobahn A12 und der klimatisch guten Lage aus und stellt sich aufgrund der wunderschönen ländlichen Umgebung als Naherholungs- und Sportgebiet dar. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie zB Supermärkte, Bäckereien, Drogerien, Post, Bank, Ärzte, Kinderkrip-

pe, Kindergarten, Volksschule, neue Mittelschule, sind zu Fuß, mit dem Fahrrad oder Auto auf kurzem Weg erreichbar. In unmittelbarer Nähe erstreckt sich das Naherholungsgebiet Mieminger Plateau, das mit seinen Wäldern, Wanderstrecken, Mountainbiketrails, bewirtschafteten Almen, einem Golfplatz, Schwimmbädern oder verschiedenen Skigebieten eine Vielzahl an Freizeitaktivitäten möglich macht.

Das junge Team der ARCHITEKTURB(R)AUEREI ZT GmbH aus Innsbruck entwickelte und plante die Wohnanlage mit 13 Einheiten in hoher architektonischer Qualität. „Ruhe und Wohlfühlen“ – Attribute, die bei der Planung im Zentrum standen. Das Gebäudeensemble gliedert sich in vier scheinbar höhendifferenzierte Bauteile und spiegelt die Berglandschaft wieder. Die Gesamtform gliedert sich harmonisch in das bestehende Umfeld ein. Durch die kompromisslose Südausrichtung der Anlage kommen alle Wohnungen in den Genuss einer sehr guten Besonnung.

Die Wohnungen werden entweder als Gartenwohnungen ausgeführt oder erhalten groß-



**Spatenstich** für das Wohnprojekt „Sonnenfenster“ im Naherholungsgebiet Mieming.

Foto: wat Bauträger

zügige Balkone und zeichnen sich durch perfekt zugeschnittene Grundrisse von 2-4 Zimmerwohnungen aus. Jede Wohnebene ist bequem mit dem Lift von einer freundlichen, hellen Tiefgarage aus barrierefrei erreichbar. Großzügige Lager sowie ein Fahrrad- und Kinderwagenraum runden das Raumangebot der Wohnanlage ab. Damit ist eine hohe Wohnqualität mit höchstem Wohnstandard garantiert.

Für alle **Auskünfte und Terminvereinbarungen** steht Ihnen gerne unser Mitarbeiter Christian Schonger zur Verfügung.

WAT Bauträger GmbH  
Valiergasse 60, 6020 Innsbruck

Tel: +43 (0)512 / 286314  
office@wat-wohnen.at  
www.wat-wohnen.at

Projektdatei:  
Baubeginn bereits erfolgt  
**Fertigstellung Frühjahr 2019**

